

# INFORMACIJA DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (PAGALVIŲ, ANTKLODŽIŲ IR ČIUŽINIŲ GAMYBOS BEI ŠVIESTUVŲ SURINKIMO IR SANDĖLIAVIMO TILŽĖS G. 229, ŠIAULIUOSE ) POVEIKIO APLINKAI PRIVALOMOJO VERTINIMO

Šiauliai  
2016-12-22

## I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas): **AB “Neaustinių medžiagų fabrikas”, atstovaujama direktoriaus Stanislovo Grušo, J. Basanavičiaus g. 103C, Šiaulių m. tel. 868750228, 84154550 el.p.: [r.petrauskas@neaustines.lt](mailto:r.petrauskas@neaustines.lt).**

2. Informaciją parengė (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas): **Alė Kibildienė, UAB “Siena”, Trakų g. 9-3, Šiauliai, tel/ fax. 841434893, el.p.: [uabsiena@gmail.com](mailto:uabsiena@gmail.com).**

## II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: **Pagalvių, antklodžių ir čiužinių gamyba bei šviestuvų surinkimas ir sandėliavimas.**

Informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos (pagalvių, antklodžių ir čiužinių gamybos bei šviestuvų surinkimo ir sandėliavimo numatomame statyti gamybos ir sandėliavimo paskirties pastate Tilžės g. 229, Šiauliuose ) poveikio aplinkai privalomojo vertinimo teikiama, nes planuojama veikla patenka į PAV įstatymo 2 priedo: Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo, rūšių sąrašą:

10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

11.15. Pramonės objektų valdų plėtimas (kai plečiamas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

14. Į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą ir kitus pakeitimus, galinčius daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos:

žemės sklypo plotas – **13724 m<sup>2</sup>**,

planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai) - **kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos,**

funkcinės zonos - **sklypas nedalijamas į zonas, nes jame numatomas tik vienas pastatas, kuriame talpinamos visų paskirčių patalpos (gamybos, sandėliavimo, administracinės - pagalbinės ir kt.),**

planuojamas užstatymo plotas - **10979 m<sup>2</sup>,**

numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys – **gamybos ir sandėliavimo pastatas: gamybos (pagalvių, antklodžių ir čiužinių gamybos bei šviestuvų surinkimo) plotas numatomas apie 20% pastato ploto pietrytinėje pastato dalyje – prie Tilžės gatvės, o sandėliavimo – apie 80% - šiaurės vakarinėje pastato dalyje.**

numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m - **nenumatoma,**

numatomi griovimo darbai - **nenumatoma,**

reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos: **numatomas pasijungimas į šiuos esamus miesto inžinerinius tinklus pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas: elektros energijos, vandentiekio, buitinių bei lietaus nuotekų, ryšių tinklus. Aprūpinimo šiluma būdas –**

vietinė dujinė katilinė. Įvažiavimai į sklypą numatomi 3: 2 – iš Sodo (Stumbro) gatvės ir 1 iš Tilžės gatvės pagal anksčiau rengto ir dabar koreguojamo teritorijos tarp Tilžės ir projektuojamų Sodo ir Vinkšnos gatvių detaliojo plano sprendinius.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis:

produkcija - numatoma statyba ir eksploatavimas naujo gamybos ir sandėliavimo pastato, kuriame bus sandėliuojama žaliava: putli sintetinė medžiaga, sintetinis pluoštas, audiniai, gaminama ir sandėliuojama gatava produkcija: pagalvės, antklodės, čiužiniai, šviestuvai;

technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus - gamybos technologija nesudėtinga, tačiau moderni, valdoma skaitmeniniais prietaisais. Pagalvių, antklodžių ir čiužinių gamybos technologija: pluoštas iškedenamas, išklostomas ir terminiu būdu sujungiamas į reikiamo dydžio bei svorio plokštes, kurios pervežamos į siuvyklą, tekstilės audiniai išklostomi, sukerpami į reikiamo dydžio lakštus ir perduodamos į siuvyklą; šviestuvų surinkimo technologija: iš įvairių tiekėjų gauti šviestuvų komponentai surenkami, šviestuvai supakuojami ir išsiunčiami užsakovams. Šviestuvų surinkimo įrengimai: atsuktuvai, veržliaraktis, replės. Pajėgumai – apie 50000 pagalvių, antklodžių ir čiužinių, 10000 šviestuvų.

6. Žaliavų naudojimas:

cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją) - **nenaudojama**;

radioaktyviųjų medžiagų naudojimas- **nenaudojama**;

pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas – **pavojingų atliekų nesusidarys ir nenaudojamos, o įvairios tekstilės atliekos, susidarancios sukirpimo metu atiduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę jas tvarkyti**;

planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius – pagrindinės žaliavos - sintetinio pluošto apie 10000 kg, audinių 5000 kg, šviestuvų komponentų 1000 kg, papildomos žaliavos – pakavimo medžiagos (plėvelė, popierius).

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas) - planuojamos ūkinės veiklos procese gamtos ištekliai nebus naudojami: paviršinis ar požeminis vanduo nebus naudojamas, išskyrus vandenį – buitinėms darbuotojų reikmėms. Dirvožemio ištekliais numatomas tik laikinas poveikis statybų metu: viršutinis augalinis gruntas prieš statybas nustumiamas ir sandėliuojamas. Iškasamas gruntas, įrengiant pamatus, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį - elektros energija ( numatomas vartojimas) – 1.000.000 kWh/metus; šildymas - gamtinės dujos: 800,00 kWh/metus.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis - technologija švari. Technologijos metu nei į atmosferą, nei į gruntą, nei į nuotekų tinklą nepatenka teršalai. Atliekos susidaro dėl gamybinio proceso, patalpų valymo, buitinės taršos. Kiekiai pateikiami lentelėje.

**Atliekos, atliekų tvarkymas**

| Technologinis procesas      | Atliekos         |         |        |                                             |                            |                                  |              | Atliekų saugojimas objekte |                    | Numatomi atliekų tvarkymo būdai                                               |
|-----------------------------|------------------|---------|--------|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                             | pavadinimas      | kiekis, |        | agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | kodas pagal Atliekų sąrašą | statistinės klasifikacijos kodas | pavojingumas | laikymo sąlygos            | Didžiausias kiekis |                                                                               |
|                             |                  |         |        |                                             |                            |                                  |              |                            |                    |                                                                               |
|                             |                  | t/d     | t/m    |                                             |                            |                                  |              |                            |                    |                                                                               |
| 1                           | 2                | 3       | 4      | 5                                           | 6                          | 7                                | 8            | 9                          | 10                 | 11                                                                            |
| Įvairios tekstilės atliekos | Audinių atraišos | 0,92    | 220,00 | Kietas                                      | 040201<br>040202<br>040203 | 07.63<br>07.63<br>07.63          | nepavojingos | Supakuotos į maišus        | 1,30 t             | Atiduodamos atliekų tvarkytojams . turintiems teisę jas tvarkyti UAB“Sauduva“ |

|                                          |                            |        |       |        |                                                |                                           |              |                   |       |                                                                                   |
|------------------------------------------|----------------------------|--------|-------|--------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Pakuotės                                 | mišrios pakuotės           | 0,01   | 7,3   | Kietas | 15 01 06                                       | 07.21<br>07.41                            | nepavojingos | Taros patalpoje   | 0,1 t | Atiduodamos atliekų tvarkytojams . turintiems teisę jas tvarkyti                  |
| Mineralinės atliekos                     | Statybinės atliekos        | 0,3    | 91,00 | Kieta  | 170103<br>170302<br>200202<br>170602<br>170701 | 13.11<br>13.13<br>12.30<br>13.14<br>13.14 | nepavojingos | Atviroje taroje   | 0,6 t | Atiduodamos atliekų tvarkytojams . turintiems teisę jas tvarkyti                  |
| Biologiškai suyrančios atliekos          | Aplinkos tvarkymo atliekos | 0,08   | 20,00 | Kietas | 030101<br>030102<br>030103<br>170201<br>200201 | 07.53<br>07.52<br>07.53<br>07.53<br>09.21 | nepavojingos | Atviroje taroje   | 0,3 t |                                                                                   |
| Administracinė veikla, buitinės patalpos | Buitinės atliekos          | 0,005  | 1,52  | Kietas | 200301                                         | 11.11                                     | nepavojingos | Sandarioje taroje | 0,1 t | Atiduodamos atliekų tvarkytojams . turintiems teisę jas tvarkyti                  |
| Kitos nebenaudojamų mašinų dalys         | Liuminiscentinės lempos    | 0,0008 | 0,20  | Kietas | 200121*                                        | 08.43                                     | pavojingos   | Sandarioje taroje | 0,2t  | Atiduodamos atliekų tvarkytojams . turintiems teisę jas tvarkyti<br>UAB"Žalvaris" |

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas - **vandens teršalai dėl technologinio proceso nesusidarys. Orientaciniai buities nuotekų kiekiai : 10 m<sup>3</sup> per parą, 3500 m<sup>3</sup>/metus, užterštumas BDS5 260 mg/l. Buitinės nuotekos numatomos nuvesti į miesto buitinių nuotekų tinklus, iš kurių patenka į miesto buities nuotekų valymo įrenginius. Yra maža tikimybė, kad gali būti išmetami skysti naftos produktai iš techniškai netvarkingų automobilių ir krovininių automobilių, kurie naudojami atvežti produkciją, ir kartu su lietaus vandeniu patekti į lietaus nuotekų tinklus. Šie teršalai dėl krovininių automobilių ir darbuotojų automobilių sunkiai prognozuojami. Planuojamas paviršinių lietaus vandenų nuvedimas nuo pravažiavimų į miesto lietaus vandens nuotekų tinklus. Prognozuojamas maksimalus lietaus nuotekų debitas : apie 85 l/s.**

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija - **dėl technologijos oro teršalų nebus. Kiti oro teršalai dėl krovininių automobilių ir darbuotojų automobilių sunkiai prognozuojami, kadangi stovintys automobiliai neišmeta anglies dvideginio ir švino junginių. Numatoma pastatyti ženklus, draudžiančius stovėti parkavimo aikštelėje ir kitoje teritorijoje krovyje metu su įjungtu varikliu. Statybose naudojamos tik techniškai tvarkingos statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai. Tara, kurioje bus laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai sandarūs, kad nepraleistų turinio į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai įrengiamos aikštelės su paklotu ir bortais.. Teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas joks poveikis. Vandentiekis numatomas iš miesto tinklų, buitinės nuotekos – į miesto nuotekų tinklus. Yra maža tikimybė, kad gali būti išmetami skysti naftos produktai iš techniškai netvarkingų automobilių ir krovininių automobilių, kurie naudojami atvežti produkciją, ir kartu su lietaus vandeniu patekti į lietaus nuotekų tinklus. Šie teršalai dėl krovininių automobilių ir darbuotojų automobilių sunkiai prognozuojami. Privažiavimus numatoma asfaltuoti, o automobilių stovėjimo aikštelėse numatoma įrengti dangas, leidžiančias įveisti želdyną. Dalis automobilių stovėjimo aikštelių numatoma pastato tūryje. Sklypo ribose numatomų automobilių stovėjimo aikštelių plotas bus mažesnis, nei 0,5ha (apie 0,45ha), todėl nebūtina planuoti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.**

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija – **pati planuojama veikla nekels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos ir jokių spinduliuočių. Tik bus naudojami patalpų**

ventiliacijos sistemoms triukšmą skleidžiantys įrenginiai – kompresoriai. Kompresoriai talpinami pastatų viduje, įrengiant atskiras patalpas, kurios nuo kitų patalpų ir nuo lauko atskirtos reikiamų parametrų atitvaromis, kurių triukšmo pralaidumas užtikrina norminį triukšmo lygį tiek dieną, tiek nakties metu šalia triukšmo šaltinio. Šis triukšmo lygis neviršys ribinių verčių.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija - **nenumatoma**.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų tikimybė ir jų prevencija - **Gaisrų tikimybė nėra didelė – kadangi numatomas pastatas planuojamas gamybos ir sandėliavimo paskirties. Numatoma projektuoti pastatą iš nedegių konstrukcijų, skaidyti pastatą į gaisrinius skyrius, vidaus gaisro gesinimui naudoti gaisrinį vandentiekį, įrengti gaisrinę signalizaciją, žaibosaugą ir kitas priemones, užtikrinančias efektyvią gaisro prevenciją ir jo gesinimą. Be jau minėtų priešgaisrinių priemonių, taip pat numatoma išorės gaisro gesinimui naudoti netoli pastatų esančius ir projektuojamus priešgaisrinius hidrantus.. Didelių avarių, nelaimių, ekstremalių įvykių ir situacijų tikimybė labai maža.**

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo) - **nėra. Planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas joks poveikis. Vandentiekis numatomas iš miesto tinklų, buitinės nuotekos – į miesto nuotekų tinklus. Planuojamam sklypui nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga- XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, nes teritorija patenka į trečią vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostą. Planuojamame sklype nenumatoma jokia veikla, kuri draudžiama šioje apsaugos juostoje.**

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus) - **.kaimyniniame sklype Tilžės g. 227, Šiauliuose, numatoma ta pati veiklos rūšis - bus gaminami ir sandėliuojami: putli sintetinė medžiaga, sintetinis pluoštas, audiniai, gatava produkcija: pagalvės, antklodės, čiužiniai., šviestuvai.**

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas – **gamybos ir sandėliavimo pastatą numatoma pastatyti, įrengti ir paleisti veikti iki 2017 m. pabaigos. Eksploatacijos laikas neribojamas (orientaciniai apie 50 metų).**

### **III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA**

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė) – **Šiaulių apskritis, Šiaulių m. savivaldybė, Šiaulių miestas, Tilžės g. 229.**

teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius) – **žemėlapis M 1:5000 (priedas Nr.1);**

informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma) – **valstybinės žemės patikėjimo teisė, sklypas valdomas pagal nuomos sutartį - nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (priedas Nr.2);**

žemės sklypo planas - **Šiaulių miestas, Tilžės g. 229 (priedas Nr.3).**

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas -

pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai) - **pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą pagrindinė žemės sklypo Tilžės g. 229 naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos. Sklypas valdomas pagal nuomos sutartį,**

nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona,**



vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus – **gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai, inžineriniai statiniai.**

Informacija

apie vietovės infrastruktūrą - sklypas yra dalinai urbanizuotoje Šiaulių miesto dalyje, prie esamos Tilžės gatvės ir numatomos Stumbro gatvės. Sklypo Tilžės g. 229 pietvakarine puse praeina elektros ir ryšių inžineriniai tinklai. Kiti inžineriniai tinklai yra Tilžės gatvėje - lietaus ir buitinių nuotekų, ryšių, elektros tinklai, o perspektyvinėje Stumbro gatvėje – vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklai.

urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties) - šiaurės vakarinėje sklypo pusėje yra suformuotas, šiuo metu dar nenaudojamas pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypas. Kitoje perspektyvinės Stumbro gatvės pusėje yra komercinės ir pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai. Pietvakarinėje sklypo pusėje yra taip pat pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties sklypai.

esamus statinius - sklype Tilžės g. 229 jokių pastatų nėra. Gretimose teritorijose pietvakarinėje sklypo dalyje yra sandėliavimo, gamybos bei prekybos pastatai. Kitoje perspektyvinės Stumbro gatvės pusėje taip pat stovi prekybinės paskirties pastatas. Kitoje Tilžės gatvės pusėje šiuo metu jokių pastatų nėra.

šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) – nuo sklypo Tilžės g. 229 į šiaurę iki artimiausių esamų gyvenamųjų namų yra apie 250m, iki Talkšos ežero į pietryčių pusę – apie 320m, iki artimiausio komercinės paskirties pastato kitoje perspektyvinės Stumbro gatvės pusėje – apie 65m, o iki artimiausių stovinčių gretimuose sklypuose sandėliavimo paskirties pastatų – 25m.

Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į kitos paskirties žemės teritoriją, kurioje numatytos mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos (uKm-1), kur užstatymo intensyvumas – 1,2, užstatymo aukštingumas - 5a. ir aukštis – 17m. Numatomas pastatas neviršija nustatytų reglamentų (priedas Nr.4). Pagal teritorijos tarp Tilžės ir projektuojamų Sodo ir Vinkšnos gatvių, Šiauliuose, detalųjį planą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-24, šioje teritorijoje suformuoti pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>) – šioje teritorijoje nėra. **Artimiausias geotopas - didkalvė Salduvės kaime maždaug už 2,3km.**

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptį aprašau (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija ([http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398)), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c – **nagrinėjamoji teritorija pažymėta indeksu V1H1-a , kur vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai: nežymi vertikalioji sąskaida (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais, horizontalioji sąskaida – vyraujančių pusiau uždarų iš dalies peržvelgiamų erdvių kraštovaizdis, vizualinis dominantiškumas – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas. .**

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus - **Atstumas nuo sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, iki artimiausios saugomos teritorijos – Vijuolių entomologinio draustinio apie 4,5km.**

**Nagrinėjamas sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas. Artimiausia Natura 2000 teritorija – Gubernijos miško biosferos poligonas maždaug už 4,5km.**

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas) - **Šiaulių miškų urėdijos teritorijoje paukščių apsaugai svarbios teritorijos statusas suteiktas Gubernijos miškui ir Tyrulių pelkei. Gubernijos miško paukščių apsaugai svarbios teritorijos bendras plotas – 19262,2 ha. čia saugomos mažojo erelio rėksnio (*Aquila pomarina*) perimvietės. Tyrulių pelkės paukščių apsaugai svarbios teritorijos bendras plotas – 3787,2 ha. šioje teritorijoje saugomos pievinių lingių perimvietės ir gervių sankaupų vietos. Tyrulių pelkės teritorijoje taip pat peri Europos Sąjungos svarbos paukščių rūšys: didysis baulblys, nendrinė lingė, mažasis ereleis rėksnis, jerubė, švygžda, plovinė vištelė, gervė, lėlys, pilkoji meleta, juodoji meleta ir paprastoji medšarkė. Atstumas nuo sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, iki Gubernijos miško maždaug 4,5km, o iki Tyrulių pelkės – apie 14km.**

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan. – **kitoje Tilžės gatvės pusėje yra Talkšos ežeras maždaug už 320m nuo sklypo Tilžės g. 229.**

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi – **duomenų nėra.**

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) – **iki individualių namų sklypų į šiaurę nuo sklypo Tilžės g. 229 yra apie 250m.**

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) - **Planuojamame sklype nėra, artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė – gamybinio pastato kaminas - yra maždaug už 399m į pietvakarius ir Šiaulių m. evangelikų liuteronų senosios kapinės – maždaug už 330m į pietryčius nuo planuojamo sklypo.**

#### **IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS**

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai - **veikla gyvenamajai, rekreacinei aplinkai, taip pat gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos neturės. Išlaikomi sanitariniai atstumai iki esamų pastatų nuo projektuojamų gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatų ir mašinų parkavimo aikštelių. Arti gyvenamųjų pastatų nėra. Nėra triukšmo šaltinių, kurie sukeltų didžiausius garso slėgio lygius. Sutvarkyta teritorija turės teigiamą įtaką. Pramonės ir sandėliavimo statinys leis padidinti gyventojų užimtumą: stambiame objekte atsiras papildomų darbo vietų;**

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui – **numatomas laikinas dalinis poveikis statybos metu dėl dalinio želdinių sunaikinimo. Statybos metu bus įrengiami želdynai, bus sutvarkytas šiuo metu apleistas ir nenaudojamas sklypas. Iškertami medžiai numatomi atsodinti tiek palei gatves, tiek parkavimo aikštelėse ;**

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo – **trumpalaikis poveikis statybos metu (viršutinis augalinis gruntas prieš statybas nustumiamas ir sandėliuojamas tam tikslui skirtose vietose). Nenumatoma didelės apimties žemės darbų, gausaus gamtos išteklių naudojimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;**

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) – **poveikio neturės, nes buitinės nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.**

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui) - **planuojamoje teritorijoje numatoma veikla visiškai nekenksminga - neturi poveikio oro kokybei. Šildymui naudojamas gamtinių dujų kuras, kuris yra sąlyginai švarus;**

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas) – **teigiamas tiesioginis (ilgalaikis) poveikis, nes bus pagerinta kratovaizdžio estetinė kokybė: atsiras nauji pastatai, kuriems bus naudojamos šiuolaikinės apdailos medžiagos , įrengiami želdynai, takai ir privažiavimai, o svarbiausia bus sutvarkytas šiuo metu apleistas ir nenaudojamas sklypas prie vienos iš pagrindinių Šiaulių miesto gatvių – Tilžės gatvės;**

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui) – **nenumatomas, nes patalpos su triukšmo šaltiniais nuo kitų patalpų ir nuo lauko atskirtos reikiamų parametrų atitvaromis, kurių triukšmo pralaidumas užtikrina norminį triukšmo lygį tiek dieną, tiek nakties metu šalia triukšmo šaltinio. Nenumatomi apribojimai nekilnojamajam turtui;**

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės) – **nenumatomas, nes šalia nėra kultūros paveldo.**

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai - **teigiamas tiesioginis (ilgalaikis) poveikis, nes bus pagerinta kratovaizdžio estetinė kokybė.**

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) – **nenumatomas, nes planuojama sumažinti gaisro tikimybę, efektyviai užkirsti gaisro plitimą ir užtikrinti efektyvų gaisro gesinimą, naudojant visas statybos techniniuose reglamentuose bei statybos normose reikalaujamas priemones.**

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis - **nenumatomas.**

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią - **numatoma veikla yra aukšto techninio ir technologinio lygio, poveikis aplinkai nežymus. Planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas joks poveikis. Vandentiekis - iš miesto tinklų, buitinės nuotekos – į miesto nuotekų tinklus. Statybai bus naudojami plastikiniai sandarūs vamzdžiai ir sandarūs gelžbetoniniai bei PVC šuliniai.**

**Dirvožemio ištekliais numatomas tik laikinas neigiamas poveikis statybų metu: viršutinis augalinis gruntas prieš statybas nustumiamas ir sandėliuojamas tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams. Iškasamas gruntas, įrengiant pamatus, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Statybose naudojamos tik techniškai tvarkingos statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai. Tara, kurioje bus**

laikomi tepalai , degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai sandarūs, kad nepraleistų turinio į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai įrengiamos aikštelės su paklotu ir bortais. Visos buitinės ir kitos atliekos bus surenkamos, tvarkomos ir išvežamos. Pastačius pastatą, 12% sklypo planuojama apželdinti, įrengiant veją ir pasodinant medžius.

Iškertami medžiai numatomi atsodinti tiek palei gatves, tiek parkavimo aikštelėse. Tarp numatomų iškirsti saugotinių medžių nėra.

Planuojama sumažinti gaisro tikimybę, efektyviai užkirsti gaisro plitimą , ir užtikrinti efektyvų gaisro gesinimą, naudojant visas aukščiau išvardintas priemones, ir kitas statybos techniniuose reglamentuose bei statybos normose reikalaujamas priemones.

planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

AB "Neaustinių medžiagų fabrikas"

  
Technikos direktorius Ramutis Petrauskas



Parengė

  
UAB "SIENA" projekto vadovė  
Alė Kibildienė





SKLYPO TILŽĖS G. 229, ŠIAULIŲ M. VIETA

**M 1:5000**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-26 12:25:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/676863**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2006-12-08**

Adresas: **Šiauliai, Tilžės g. 229**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1000-3362**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2901/0008:420 Šiaulių m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.3724 ha**

Užstatyta teritorija: **1.3724 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **161197 Eur**

Žemės sklypo vertė: **100748 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **123957 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-04-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-04-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1000-3362, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-5385**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1000-3362, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **AB Neaustinių medžiagų fabrikas, a.k. 145770565**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1000-3362, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-356-(14.31.55.)**

Plotas: **1.3724 ha**



Jrašas galioja: **Nuo 2016-09-20**  
Terminas: **Nuo 2016-09-16 iki 2041-09-16**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1000-3362, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-5385**  
Plotas: **0.0111 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-08**

9.2. **XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1000-3362, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-5385**  
Plotas: **1.3724 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-08**

9.3. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1000-3362, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. V-5385**  
Plotas: **1.3724 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-08**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

papildomi apribojimai A1, R1, R2 nustatyti 2006.12.04 apskrities viršinininko įsakymu Nr.V-5385

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **44/676863**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2016-10-26 12:25:05

Dokumentą atspausdino

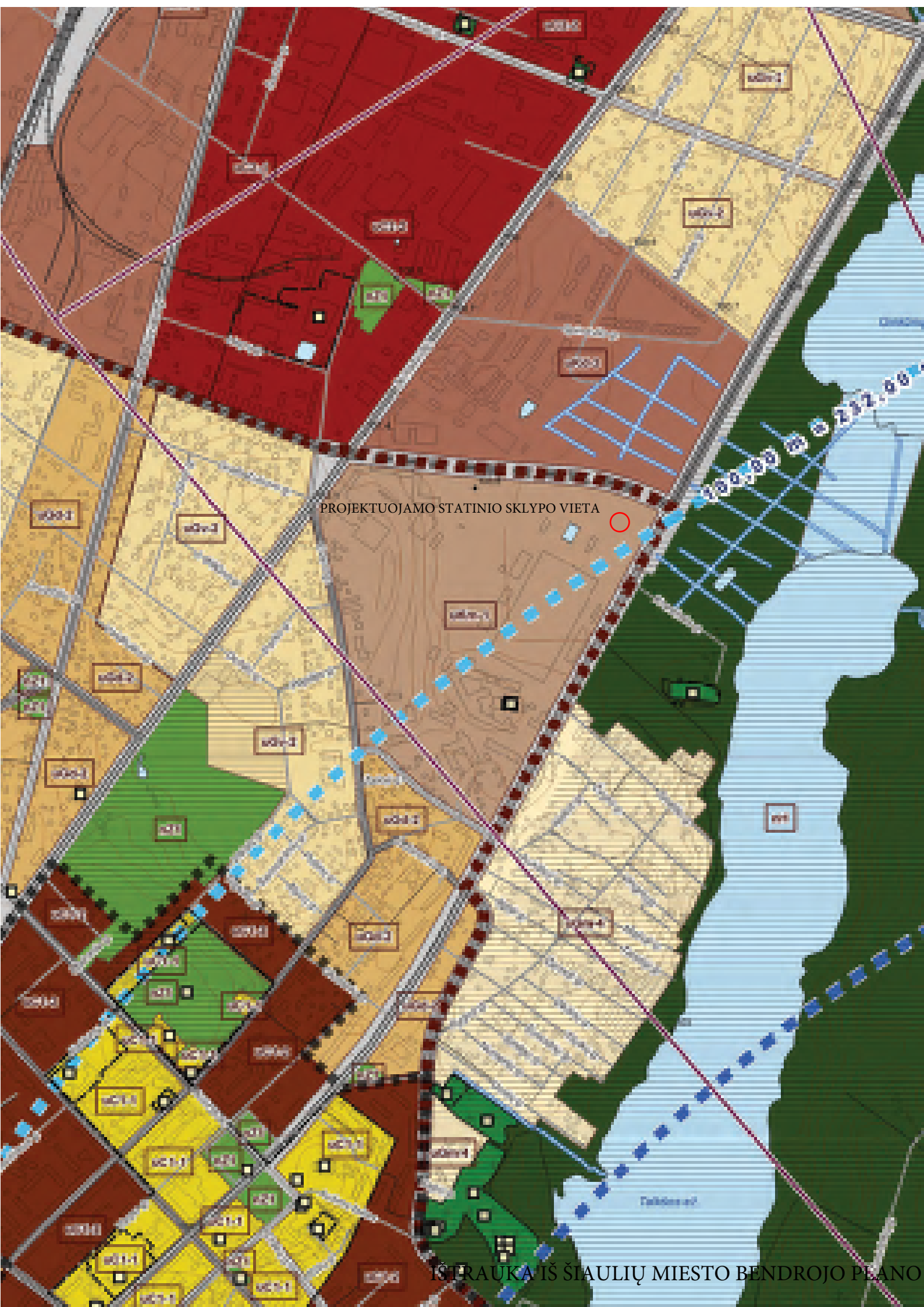
ALVYDAS UBAREVIČIUS











PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO VIETA

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO

9.1.lentelė. Reglamentai

| Teritorijos indeksas       | Teritorijos pavadinimas ir charakteristika        | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai                                                                                                                                                                                                                | Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms                           |                                                              |                            |                         |                                        |                         | Kultūros paveldo saugojimas | Plėtros būdas |            |              | Kiti reikalavimai              |                                              |                               |                                                                                  |
|----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Teritorijų struktūra                                                             |                                                              | Užstatymo reglamentai      |                         |                                        |                         |                             | Atnaujinimas  | Konversija | Nauja plėtra | Aukštybinių pastatų teritorija | Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona | Gamybinės veiklos apribojimas | Pastabos                                                                         |
|                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  |                                                              | Užstatymo intensyvumas, UI |                         | Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m |                         |                             |               |            |              |                                |                                              |                               |                                                                                  |
|                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Viešo naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc. | Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc. | Gyvenamųjų teritorijų      | Negyvenamųjų teritorijų | Gyvenamųjų teritorijų                  | Negyvenamųjų teritorijų |                             |               |            |              |                                |                                              |                               |                                                                                  |
| 1                          | 2                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                | 5                                                            | 6                          | 7                       | 8                                      | 9                       | 10                          | 11            | 12         | 13           | 14                             | 15                                           | 16                            | 17                                                                               |
| URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                  |                                                              |                            |                         |                                        |                         |                             |               |            |              |                                |                                              |                               |                                                                                  |
| uC1-1                      | Miesto centras - senamiestis                      | Konservacinė paskirtis saugomų objektų teritorijos<br>Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos. | 10                                                                               | 20                                                           | 2,0                        | 2,5                     | *                                      | *                       | +                           | +             | +          | +            | -                              | -                                            | +                             | Saugoma susiklosčiusi planinė struktūra.<br>1* - papildomi reglamentai           |
| uC1-2                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10                                                                               | 20                                                           | 2,0                        | 2,5                     | 5/20*                                  | 5/20*                   | +                           | +             | +          | +            | -                              | -                                            | +                             | Saugoma susiklosčiusi planinė struktūra.<br>2* - papildomi reglamentai           |
| uC2-1                      | Miesto periferiniai centrai                       | Konservacinė paskirtis saugomų objektų teritorijos<br>Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos. | 15                                                                               | 10                                                           | >2,0                       | >2,5                    | >9/>30                                 | >9/>30                  | -                           | -             | +          | +            | +                              | +                                            | +                             | Pastatų statyba be aukščių apribojimų                                            |
| uC2-2                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                                                               | 10                                                           | 2,0                        | 2,5                     | 9/30                                   | 9/30                    | +                           | -             | +          | -            | -                              | -                                            | -                             | Galima nauja gyvenamoji statyba.                                                 |
| uC2-3                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                                                               | 10                                                           | -                          | 2,0                     | -                                      | 6/24                    | -                           | -             | +          | -            | -                              | +                                            | -                             | Be naujos gyvenamoji statybos.                                                   |
| uC2-4                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                                                               | 10                                                           | 1,6                        | 2,0                     | 9/30                                   | 9/30                    | +                           | -             | -          | +            | -                              | +                                            | +                             | Galima nauja gyvenamoji statyba.                                                 |
| uC2-5                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                                                               | 10                                                           | 1,6                        | 2,0                     | 6/20                                   | 6/20                    | -                           | -             | -          | +            | -                              | +                                            | +                             | Galima nauja gyvenamoji statyba.                                                 |
| uKd-1                      | Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos | Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų t.; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos.                  | 15                                                                               | 10                                                           | 1,2                        | 2,0                     | 5/17                                   | 5/20                    | -                           | -             | +          | +            | -                              | +                                            | -                             | Prioritetas visuomeninei ir komercinei veiklai.                                  |
| uKd-2                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                                                               | 10                                                           | 1,6                        | 2,0                     | 6/20                                   | 6/20                    | -                           | -             | -          | +            | -                              | -                                            | +                             | Prioritetas gyvenamajai statybai.                                                |
| uKd-3                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                                                               | 10                                                           | 1,2                        | 1,6                     | 5/17                                   | 5/17                    | -                           | -             | +          | -            | -                              | -                                            | +                             | Prioritetas visuomeninei ir komercinei veiklai.                                  |
| uKd-4                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                                                               | 10                                                           | >2,0                       | >2,5                    | >9/>30                                 | >9/>30                  | -                           | -             | +          | -            | +                              | -                                            | +                             | Prioritetas visuomeninei ir komercinei veiklai.                                  |
| uKm-1                      | Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos    | Konservacinė paskirtis saugomų objektų teritorijos<br>Miškų ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.               | 15                                                                               | 10                                                           | 1,0                        | 1,2                     | 5/17                                   | 5/17                    | +                           | -             | +          | -            | -                              | -                                            | +                             | Prioritetas gyvenamajai statybai                                                 |
| uKm-2                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20                                                                               | 20                                                           | 1,0                        | 1,2                     | 4/15                                   | 4/15                    | +                           | -             | +          | -            | -                              | -                                            | +                             | Prioritetas rekreacinei funkcijai.                                               |
| uKm-3                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                                                               | 10                                                           | 1,0                        | 1,2                     | 4/15                                   | 4/15                    | -                           | +             | +          | +            | -                              | -                                            | +                             | Prioritetas komercinei veiklai.                                                  |
| uKm-4                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15                                                                               | 10                                                           | 0,8                        | 1,2                     | 3/12                                   | 4/15                    | -                           | +             | -          | -            | -                              | -                                            | -                             |                                                                                  |
| uV-1                       | Teritorijos visuomenės poreikiams                 | Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos.                                                                                                                                                                             | 20                                                                               | -                                                            | -                          | 1,2                     | -                                      | 5/17                    | +                           | +             | -          | +            | -                              | -                                            | -                             | Esant ypatingai urbanistinei situacijai aukštingumas leidžiamas iki 9a.          |
| uV-2                       |                                                   | Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos;                                                                                                                                                                                                                   | 20                                                                               | -                                                            | -                          | 2,0                     | -                                      | 9/30                    | -                           | +             | +          | +            | -                              | -                                            | -                             | Prioritetas švietimo objektų (studentų miestelio) plėtrai. Rekomenduojama plėtra |



|       |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |              |     |                  |                  |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|-----|------------------|------------------|---|---|---|---|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                             | <i>komercinių objektų teritorijos;<br/>techninės infrastruktūros teritorijos.</i>                                                                                                                                                                   |    |    |              |     |                  |                  |   |   |   |   |   |   |   | gretimose priemiestinėje zonoje                                                                                                                                                                      |
| uS-1  | Specializuotos ir kompleksų teritorijos                                                     | Miškų ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis:<br><i>visuomeninės teritorijos;<br/>komercinių objektų teritorijos;<br/>techninės infrastruktūros teritorijos;<br/>viešo naudojimo teritorijos;<br/>rekreacinės teritorijos.</i>                            | 20 | -  | -            | 1,2 | -                | 5/17             | - | + | + | - | - | - | + | Be naujos gyvenamosios statybos.                                                                                                                                                                     |
| uS-2  |                                                                                             | Miškų ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis:<br><i>teritorijos krašto apsaugos tikslams;<br/>techninės infrastruktūros teritorijos.</i>                                                                                                                  | 20 | -  | -            | *   | -                | 5/17             | + | + | - | + | - | - | - | Statinių aukščio apribojimas dėl oro uosto reikalavimų.<br><b>8* -- papildomi reglamentai</b>                                                                                                        |
| uGd-1 | Gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos                                      | Kita paskirtis:<br><i>gyvenamos teritorijos;<br/>visuomeninės teritorijos;<br/>komercinių objektų teritorijos;<br/>techninės infrastruktūros teritorijos;<br/>viešo naudojimo teritorijos;<br/>rekreacinės teritorijos.</i>                         | 20 | 20 | 1,4<br>(1,6) | 2,0 | 5/17*<br>(9/30*) | 5/20*<br>(9/30*) | - | + | - | - | - | - | + | Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštė) funkcijai. Iki 20 proc. teritorijos leidžiama numatyti iki 9 aukštų.<br><b>3* -- papildomi reglamentai</b> |
| uGd-2 |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 | 20 | 1,2          | 2,0 | 5/17*            | 5/20*            | - | + | + | + | - | - | + |                                                                                                                                                                                                      |
| uGd-3 |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 | 20 | 1,2          | 2,0 | 5/17             | 5/20             | + | - | + | + | - | - | + | Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai.                                                                                                |
| uGd-4 |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 | 20 | 1,2          | 2,0 | 5/17             | 5/20             | - | - | + | + | - | - | + |                                                                                                                                                                                                      |
| uGv-1 | Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos                                    | Miškų ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis:<br><i>gyvenamos teritorijos;<br/>visuomeninės teritorijos;<br/>komercinių objektų teritorijos;<br/>techninės infrastruktūros teritorijos;<br/>viešo naudojimo teritorijos;<br/>rekreacinės teritorijos.</i> | 20 | 10 | 0,8          | 1,6 | 4/15             | 5/20             | - | + | - | + | - | - | + | Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaukštei vienbutei ir daugiabutei) funkcijai.<br><b>3* - papildomi reglamentai</b>                                    |
| uGv-2 |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 | 10 | 0,8          | 1,6 | 4/15*            | 4/15*            | - | + | + | - | - | - | + | Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaukštei vienbutei ir daugiabutei) funkcijai.<br><b>3* - papildomi reglamentai</b>                                    |
| uGm-1 | Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos                                         | Miškų ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis:<br><i>gyvenamos teritorijos;<br/>visuomeninės teritorijos;<br/>komercinių objektų teritorijos;<br/>techninės infrastruktūros teritorijos;<br/>viešo naudojimo teritorijos;<br/>rekreacinės teritorijos.</i> | 20 | 10 | 0,4          | 1,2 | 3/12             | 3/12             | - | + | - | - | - | - | + | Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (mažaaukštei vienbutei ir daugiabutei) funkcijai.                                                                         |
| uGm-2 |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 | 10 | 0,4          | 1,2 | 3/12             | 3/12             | - | + | - | - | - | - | + |                                                                                                                                                                                                      |
| uGm-3 |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 | 10 | 0,4          | 1,2 | 3/12             | 3/12             | + | - | - | + | - | - | + |                                                                                                                                                                                                      |
| uGm-4 |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     | 20 | 5  | 0,4          | 1,2 | 2/10             | 3/12             | - | + | - | - | - | - | + |                                                                                                                                                                                                      |
| uZG   | Sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamas mažo užstatymo intensyvumo teritorijas | Miškų ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis:<br><i>gyvenamos teritorijos;<br/>visuomeninės teritorijos;<br/>komercinių objektų teritorijos;<br/>techninės infrastruktūros teritorijos;<br/>viešo naudojimo teritorijos;<br/>rekreacinės teritorijos.</i> | 20 | 5  | 0,4          | 1,2 | 2/8.5            | 2/10             | - | + | + | - | - | - | + | Teritorijose, patenkančiose į lėktuvų triukšmo zoną, konversija nerekomenduojama.                                                                                                                    |
| nN    | Vandenvietės                                                                                | Miškų ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis:<br><i>naudingųjų iškasenų teritorijos;<br/>techninės infrastruktūros teritorijos.</i>                                                                                                                       | -  | -  | -            | *   | -                | *                | - | - | - | - | - | - | - | Vandenviečių griežto režimo apsaugos zonoje draudžiama bet kokia ūkinė veikla, tiesiogiai nesusijusi su vandenvietės veikla.<br><b>4* - papildomi reglamentai</b>                                    |
| uP    | Pramonės ir sandėliavimo teritorijos                                                        | Kita paskirtis:<br><i>visuomeninės teritorijos;<br/>komercinių objektų teritorijos;<br/>pramonės ir sandėliavimo teritorijos;<br/>techninės infrastruktūros teritorijos;</i>                                                                        | 10 | -  | -            | *   | -                | 5/17             | + | - | - | + | - | - | - | Tūrio tankio rodiklis – 7.0.<br><b>5* - papildomi reglamentai</b>                                                                                                                                    |

|                               |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |   |      |     |        |       |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|------|-----|--------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                      | teritorijos krašto apsaugos tikslams;<br>viešo naudojimo teritorijos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |   |      |     |        |       |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| uPK                           | Komercinės ir pramoninės teritorijos | Miškų ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis:<br>komercinių objektų teritorijos;<br>pramonės ir sandėliavimo teritorijos;<br>techninės infrastruktūros teritorijos;<br>teritorijos krašto apsaugos tikslams;<br>viešo naudojimo teritorijos.                                                                                                                                                             | 15 | - | -    | -   | -      | 5/17  | - | - | + | + | - | - | - | Tūrio tankio rodiklis – 7.0.<br>Be gyvenamos ir socialinės infrastruktūros objektų.<br>5* - papildomi reglamentai                                                                                                                                                                                                   |
| uI1                           | Oro uosto teritorija                 | Miškų ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis:<br>teritorijos krašto apsaugos tikslams;<br>techninės infrastruktūros teritorijos.                                                                                                                                                                                                                                                                         | -  | - | -    | *   | -      | *     | - | + | - | - | - | - | - | 8* - papildomi reglamentai                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| uI2<br>(be indekso brėžinyje) | Techninės infrastruktūros koridoriai | Miškų ūkio paskirtis<br>Kita paskirtis:<br>techninės infrastruktūros teritorijos.<br>(inžinerinių komunikacijų ir transporto koridorių teritorijos).                                                                                                                                                                                                                                               | -  | - | -    | -   | -      | -     | - | - | - | - | - | - | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| uI3                           | Techninės infrastruktūros objektų    | Kita paskirtis:<br>techninės infrastruktūros teritorijos<br>(inžinerinių ir transporto objektų teritorijos).                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -  | - | -    | *   | -      | *     | - | + | - | - | - | - | - | 8* - papildomi reglamentai                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |   |      |     |        |       |   |   |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| nZ1                           | Intensyvaus naudojimo želdynai       | Konservacinė paskirtis saugomų objektų teritorijos<br>Miškų ūkio paskirties<br>Vandens ūkio paskirties<br>Kita paskirtis:<br>techninės infrastruktūros teritorijos;<br>viešo naudojimo teritorijos (atskirieji želdynai);<br>rekreacinės teritorijos.                                                                                                                                              | -  | - | *    | *   | *      | *     | + | - | - | - | - | - | - | Rekreaciniai želdynai:<br>parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, paplūdimiai, aktyvios rekreacijos teritorijos.<br>Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai: botanikos sodas, kapinės, meno ir parodų parkai.<br>Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.<br>6* - papildomi reglamentai |
| nZ2                           | Ekstensyvaus naudojimo želdynai      | Konservacinė paskirtis saugomų objektų teritorijos<br>Miškų ūkio paskirties<br>Vandens ūkio paskirties<br>Kita paskirtis:<br>techninės infrastruktūros teritorijos;<br>viešo naudojimo teritorijos (miškai ir atskirieji želdynai);<br>rekreacinės teritorijos;<br>visuomeninės teritorijos;<br>komercinių objektų teritorijos;<br>teritorijos krašto apsaugos tikslams;<br>gyvenamos teritorijos. | -  | - | 0,15 | 0,3 | 2/8.5* | 3/12* | + | + | + | + | - | - | + | Prioritetas teikiamas ekstensyviai rekreacijai.<br>Galima naujų rekreacinių ir komercinių objektų, susijusių su poilsiu, pramogomis ir rekreacija, statyba. Miškų teritorijoms rengiami specialieji miškotvarkos projektai<br>7* - papildomi reglamentai                                                            |
| nH                            | Vandenyys                            | Vandens ūkio paskirties Vandenių teritorija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -  | - | -    | -   | -      | -     | - | - | - | - | - | - | - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

\* - žiūrėti lentelės skiltį „Pastabos“  
1\*-7\* - žiūrėti papildomus reglamentus



## Papildomi reglamentai:

**1\*** - Teritorija ir objektai tvarkomi pagal jų apsaugos reglamentus vadovaujantis Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų planus.

**2\*** - Teritorija tvarkoma vadovaujantis Šiaulių miesto senajoje dalyje, pažymėtoje Pagrindiniame brėžinyje, identifikuojamų kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos ir integralumo samprata. Saugomos miesto senosios dalies (siūlomo senamiesčio) vertingosios erdvės ir planinė struktūra, reguliuojamas naujos statybos poveikis esamai miesto dominantei Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus katedrai. Leidžiamas esamų iki (6 aukštų) pastatų aukštingumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą. Siekiant praturtinti Šiaulių miesto panoramas ir esant ypatingai urbanistinei situacijai, leidžiama vertikalių dominančių statyba (iki 30 metrų) pagal aukštingumo pagrindimo studiją esant išduotoms teritorinio planavimo sąlygoms iki Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo, visais kitais atvejais – pagal Šiaulių miesto senosios dalies aukštingumo specialųjį planą.

**3\*** - Šiaulių miesto centrinėje dalyje, pažymėtoje Pagrindiniame brėžinyje, leidžiamas esamų pastatų aukštingumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą ir neviršijant 30 metrų aukštį. Skatinama taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas. Leidžiama vertikalių dominančių statyba (iki 30 metrų) pagal aukštingumo pagrindimo studiją esant išduotoms teritorinio planavimo sąlygoms iki Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo, visais kitais atvejais – pagal Šiaulių miesto centrinės dalies aukštingumo specialųjį planą.

**4\*** - Vandenviečių teritorijoje galima kapitalinių statinių, tiesiogiai susijusių su vandenvietės funkcionavimu, statyba. Privalomi užstatymo intensyvumo ir aukštingumo rodikliai nustatomi sklypo detaliuoju planu.

**5\*** - Pramonės ir sandėliavimo teritorijų užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas pramonės zonų specialiaisiais ir sklypų detaliaisiais planais.

**6\*** - Intensyvaus naudojimo želdynų teritorijoje esantys esami kitos paskirties sklypai (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) detaliuose planuose nurodytais sklypo naudojimo būdais/pobūdžiais. Sklypai neskaidomi. Privaloma taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas. Galima komercinių (kaip atskirojo želdyno infrastruktūrai tarnaujančių) objektų naudojimas ir statyba.

**7\*** - Ekstensyvaus naudojimo želdynų teritorijoje esantys esami (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) kitos paskirties sklypai tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano sprendinių patvirtinimo datos) detaliuose planuose nurodytais sklypo naudojimo būdais/pobūdžiais. Leidžiamas esamų kitos paskirties sklypų skaidymas į ne mažesnius kaip 1500 kv. m. ploto sklypus. Privaloma taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas.

**8\*** - Aukštingumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi detaliaisiais planais.

## Pastabos:

1. Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinių įsigaliojimas ir realizavimas Šiaulių rajono teritorijoje galimas tik pakeitus ir įteisinus Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono administracines ribas.
2. Rengiant specialiuosius ir detaliuosius planus galimas tvarkymo rajonų ribų tikslinimas įvertinant duomenų transformaciją į kitą mastelį.
3. Oro uostas ir gretimos teritorijos plėtojamos pagal Šiaulių miesto oro uosto ir gretimų teritorijų vystymo bei panaudojimo sutartinio pasidalijimo sprendinius bei jų įgyvendinimui rengiamus kitus teritorijų planavimo dokumentus.
4. Statiniai negali iškilti virš Zoknių oro uosto kilimo takų kliūtis ribojančių plokštumų.